

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2а по ул. Маяковского г. Тулы

300012 г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Общество с ограниченной ответственностью
"Горизонт"
Управляющая компания

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1000,50 кв.м.			
		Кадастровая площадь земельного участка МКД	1551,0 кв.м.			
		Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,30 р. за м2	19,22		
		Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	221550,72			
		Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	202580,97			
		Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	-491983,85			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		-270433,13			
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	1000,50	31215,60	ежедневно
		М		77,40	16000,00	1 раз в год, май
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		77,40	16000,00	1 раз в год, май
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	шт.	13,68	18	492,48	2 раза в год апрель, октябрь
		шт.	25,37	18	1826,64	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	18	492,48	2 раза в год апрель, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	18	1826,64	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	1000,50	1440,72	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	1000,50	15967,98	еженедельно
		Кв.м.				

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иным объектам, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	1551,00	63466,92	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	1000,50	9244,62	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	1000,50	54027,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				0,00	
Сумма по дому					193681,96	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Шмиттель Н.В.